

PANORAMA AGRICOLE



L'AGRICULTURE ET SES ENJEUX EN SAVOIE

Cette note infographiée, proposée par le Département de Savoie, en lien avec les chargé.e.s de mission agriculture des territoires, vise à donner les clefs de compréhension des dynamiques et enjeux agricoles aux acteurs locaux non professionnels ou non experts du sujet. Elle s'appuie sur les jeux de données disponibles et des avis d'experts, mobilisés en 2023/2024.

PARTIE 1
PANORAMA
DE L'AGRICULTURE

PARTIE 2
PORTRAIT DES
AGRICULTEURS ET
AGRICULTRICES

PARTIE 3
FOCUS SUR L'ENJEU DE
LA RELOCALISATION DE
LA CONSOMMATION
LOCALE

PARTIE 4
FONCIER AGRICOLE

PARTIE 1

.....

PANORAMA DE L'AGRICULTURE

PANORAMA DE L'AGRICULTURE EN SAVOIE

Une tendance à la régression du nombre d'exploitations agricoles depuis l'après-guerre : moins d'exploitations et des exploitations plus grandes. Dynamique qu'on retrouve à toutes les échelles, nationale, régionale et locale.

Parallèlement, la taille moyenne des exploitations poursuit sa hausse :

2 009
exploitations agricoles
(contre 2747 en 2010)
soit -26.9%
en 10 ans

64 ha
de Surface Agricole
Utile moyenne
(contre 42 ha en 2010)
soit +50%

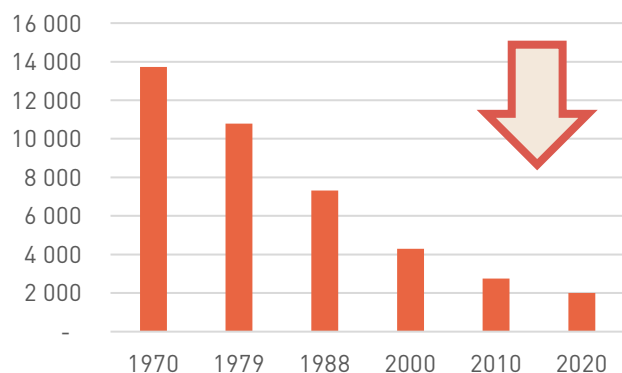
Les espaces agricoles
représentent
35%
de la surface cadastrée

Données Agreste 2020

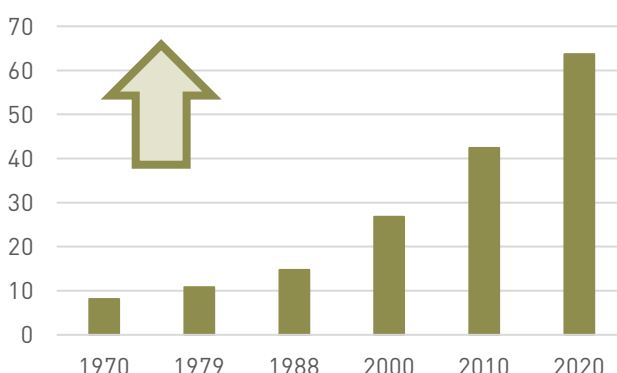
Les exploitations à spécialisations animales sont les plus nombreuses (1192 sur les 2009).

Nombre d'exploitations et SAU* moyenne

Nombre d'exploitations



SAU moyenne en ha

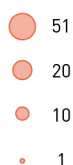


Données Agreste 2020

*SAU: Surface Agricole Utile

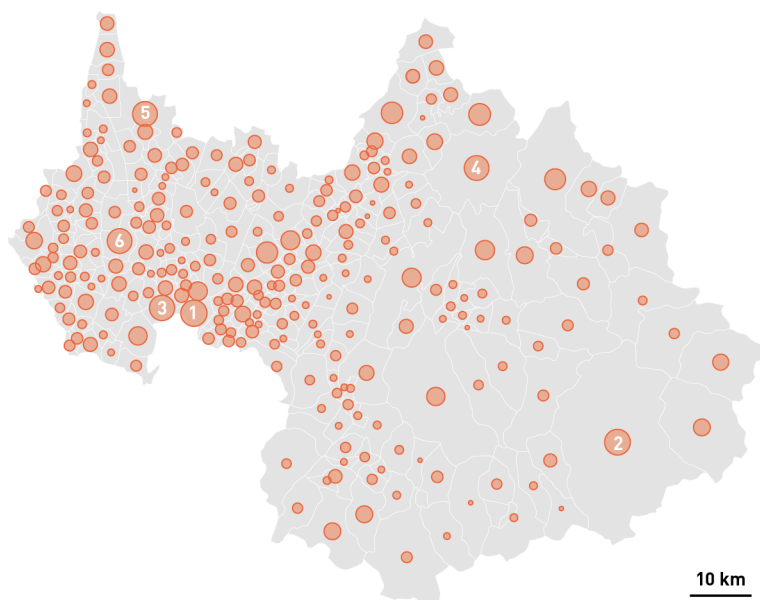
Répartition des 2 009 exploitations

Nombre d'exploitations



Top 6 des communes avec le plus d'exploitations

- 1 Porte-de-Savoie
- 2 Val-Cenis
- 3 Apremont
- 4 Beaufort
- 5 Entrelacs
- 6 La Motte-Servolex



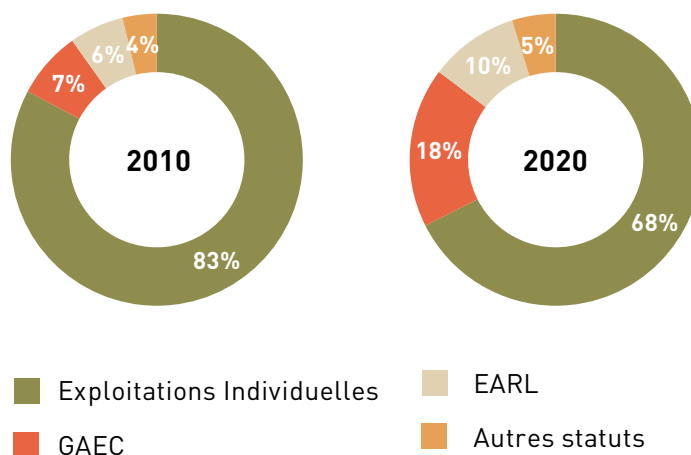
PANORAMA DE L'AGRICULTURE EN SAVOIE

Les exploitations savoyardes sont majoritairement individuelles, mais ce modèle est en régression au profit des groupements (GAEC et EARL)

67%
d'exploitations
individuelles en 2020
(contre 83% en 2010)
soit -19 points

en parallèle les GAEC ont été multipliés par 2,6 et les EARL par 1,7, ce qui montre une tendance au regroupement

Répartition des exploitations sous la forme juridique



Ces exploitations sociétaires poseront plus tard des **sujets de transmission** car plus conséquentes (valeurs du patrimoine et des outils, cheptels plus importants) mais répondent en revanche à l'évolution des attentes sociales (organisation du travail moins contraintes, quelques week-ends libres /an).

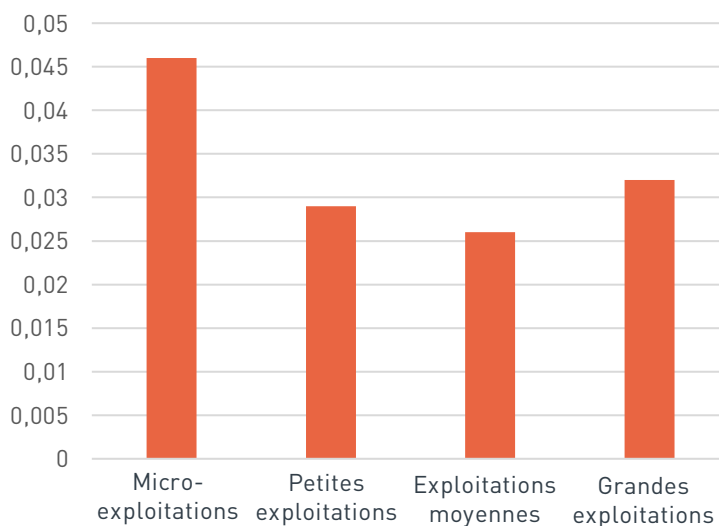
En tout, **4 243** personnes occupent un emploi permanent en Savoie dans le cadre d'une exploitation agricole

Soit 2,2% des emplois départementaux (2,6% à l'échelle Aura)

Les micro-exploitations offrent le ratio ETP* / ha exploité le plus élevé.
Les autres types d'exploitations sont sur des ratios proches.

*ETP: Equivalent Temps Plein

Ratio ETP/ ha de SAU



L'agriculture savoyarde représente un chiffre d'affaires de 238 millions d'euros

Près de la moitié des exploitations savoyardes vendent en circuits courts* en 2020, c'est-à-dire avec une vente directe au consommateur final ou avec un seul intermédiaire.

* hors fleurs et plantes

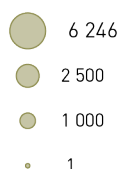
PANORAMA DE L'AGRICULTURE EN SAVOIE

En Savoie, la superficie agricole cadastrée *
représente **214 710 ha** en 2022

*les valeurs foncières sont relatives :

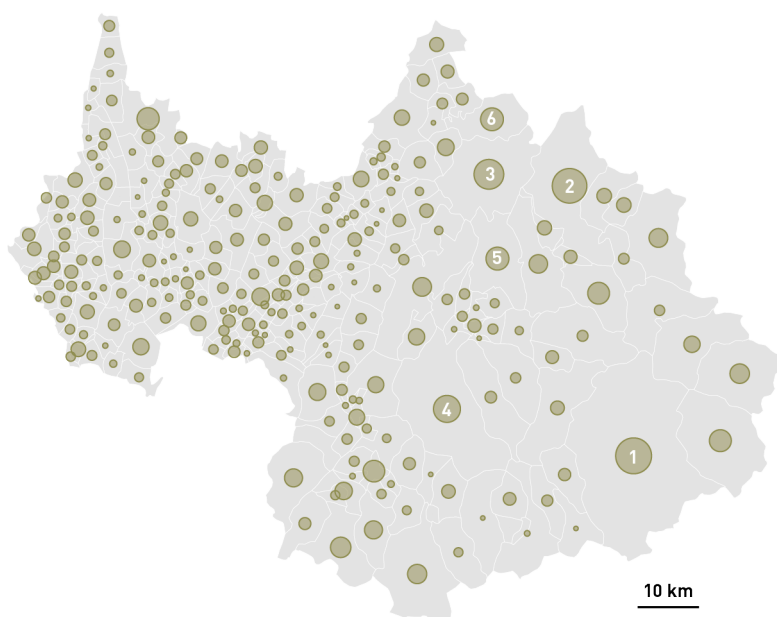
- les données cadastrales (Majic) – d'où provient le chiffre - permettent d'obtenir la surface agricole déclarée par les propriétaires
- d'autres données (photo-interprétation RGD, PAC etc.) aboutissent à des valeurs différentes mais dans des proportions comparables

Surface agricole en ha



Top 6 des communes avec le plus de surface agricole utile

- 1 Val-Cenis
- 2 Bourg-St-Maurice
- 3 Beaufort
- 4 Les Belleville
- 5 Aime-la-Plagne
- 6 Hauteluce



La très grande majorité des terres agricoles sont des prairies. En effet, l'agriculture savoyarde porte avant tout sur la production laitière.



91,5 %
des surfaces de Savoie
sont des prairies

Une production protégée / reconnue qualitativement avec une part importante d'exploitations produisant des produits sous appellations



43 %
des exploitations ont un signe officiel de
qualité (hors agriculture biologique)
AOP pour 33% et IGP pour 16%

Une agriculture biologique tournée principalement vers les filières hors signes de qualité



10 % d'exploitations en AB certifiées ou en conversion
soit 203 exploitations en 2020 (contre 2% en 2010)
la majorité relève de la production de fruits et du maraîchage

La filière lait et fromage de vache domine et constitue le moteur économique de l'agriculture savoyarde



Près de **30% en nombre d'exploitations** et **45% en poids économique**
(production brute standard ou PBS)*

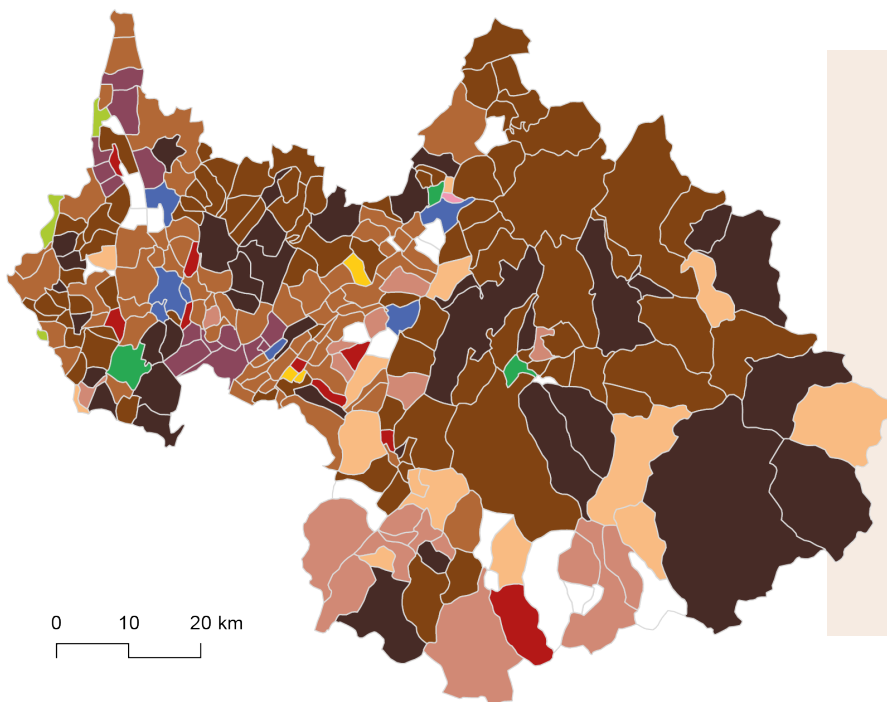
* « La production brute standard décrit un potentiel de production des exploitations et permet de classer les exploitations selon leur dimension économique en « moyennes et grandes exploitations » ou « grandes exploitations » »

Les autres filières particulièrement représentées en Savoie sont
le maraichage, la viticulture, les bovins viande et les ovins et caprins
(en nombre d'exploitations)



Néanmoins, la **viticulture arrive aussi à se démarquer** en termes de poids économique (avec un PBS entre 10 et 20%).

Les spécialisations agricoles des communes savoyardes en 2020



Précisions importantes sur cette carte :

la spécialisation qui est figurée ici repose sur le calcul de la production brute standard (PBS) qui caractérise le potentiel de production des exploitations (calcul théorique). Quand un type de production représente plus de 2/3 du PBS total, on considère que l'exploitation est spécialisée dans celle-ci. Ce qui ne veut donc pas dire que l'exploitation n'a pas d'autres activités (qui peuvent représenter jusqu'à 1/3)

- | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sans exploitation | Fleurs et/ou horticulture diverse | Bovins lait | Ovins ou caprins | Polyculture et/ou polyélevage |
| Céréales et/ou oléoprotéagineuses | Viticulture | Bovins viande | Equidés et/ou autres herbivores | |
| Autres grandes cultures | Fruits ou autres cultures permanentes | Bovins mixte | Porcins | |



ZOOM Élevage

Des filières qui jouent un rôle prépondérant en Savoie sur de nombreux plans :

- nombre d'exploitations,
- poids économique,
- structuration du paysage via les prairies et alpages.

En 2023, le cheptel savoyard est composé de :



**31 200
bovins**

(majorité =
vaches laitières)



**35 400
ovins**



**7 280
caprins**



**41 808
volailles**



En 2023, les vaches laitières savoyardes ont produit plus de 117 000 tonnes de lait, alors qu'ont été produits par les brebis et chèvres 6 000 litres.

Ce sont les exploitations spécialisées dans l'élevage qui représentent des surfaces moyennes plus importantes (sauf pour les volailles et le porc) :

En moyenne 117 ha pour une exploitation de bovins lait

Pour en savoir plus, [voir le panorama complet de l'agriculture en Savoie](#)

PARTIE 2

.....

PORTRAIT DES AGRICULTEURS ET AGRICULTRICES

PORTRAIT DES AGRICULTEURS ET AGRICULTRICES

Un emploi où le côté familial reste bien présent
mais dont **le salariat augmente, représentant
un peu plus de 1/5^e des personnes** en 2020 en Savoie.

Un cadre familial en baisse :

En 2020, **3 332 personnes**
travaillent en tant que chef d'exploitation et
main d'œuvre familiale
contre **4862 personnes** en 2010
soit **-31,5%**

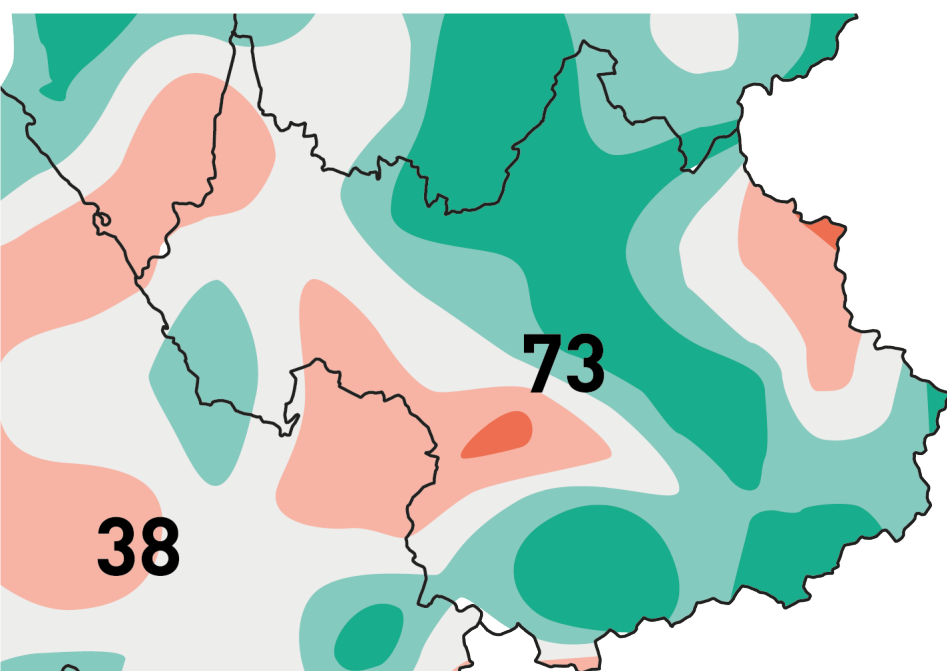
Le salariat en hausse :

En 2020 **les salariés permanents**
représentent **911 personnes**
contre **542 en 2010**
soit **+68,1%**

Le travail saisonnier représente 10% du temps de travail et reste stable. La main d'œuvre agricole est donc plutôt pérenne.

La Savoie n'est pas épargnée par la
problématique de la reprise des exploitations
puisque 46% d'entre-elles sont **dirigées** par
au moins un **exploitant** de 55 ans ou plus.

La part des exploitants de 55 ans ou +
est de **38% en Savoie**
(41% à l'échelle Aura),
et 21% en Savoie pour 60 ans ou plus



Auvergne-Rhône-Alpes : **41 %**
Savoie : **38 %**

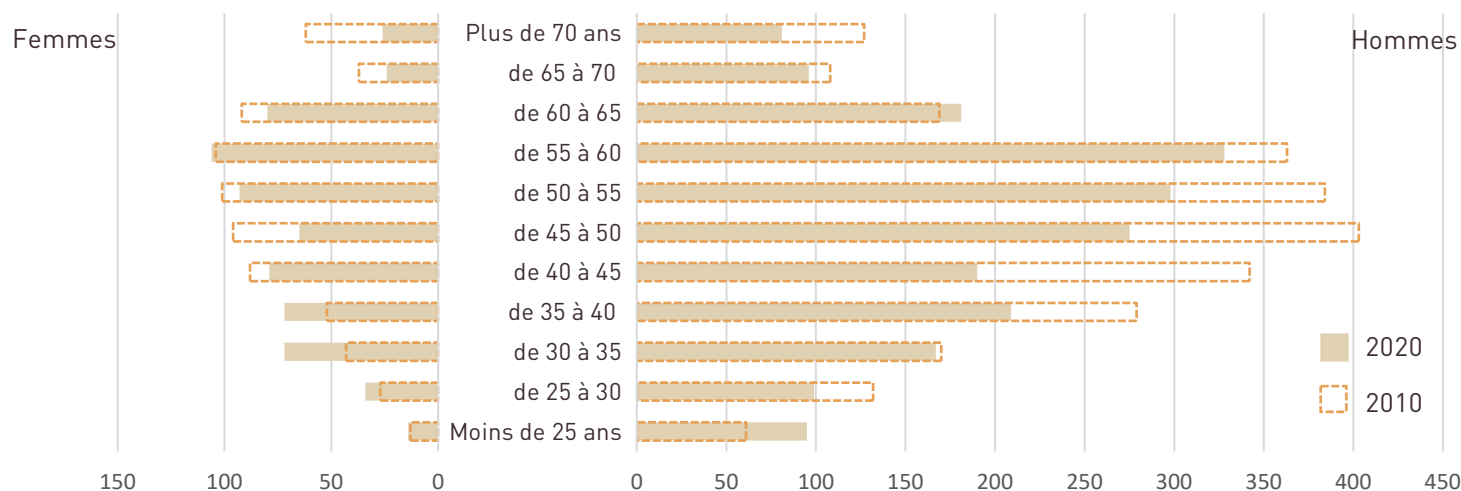
Part des exploitants de 55 ans ou plus

- plus de 46 %
- 42 à 46 %
- 38 à 42 %
- 34 à 38 %
- 34 % et moins

Agglomération chambérienne, secteurs
des Cœur de Savoie, de l'entrée de
vallée de Maurienne (porte de
Maurienne et canton de la Chambre), du
Bugey savoyard, de la Chautagne et de
la haute Tarentaise sont les territoires
où la part des exploitants les plus âgés
est la plus importante

PORTRAIT DES AGRICULTEURS ET AGRICULTRICES

Pyramide des âges des exploitants agricoles



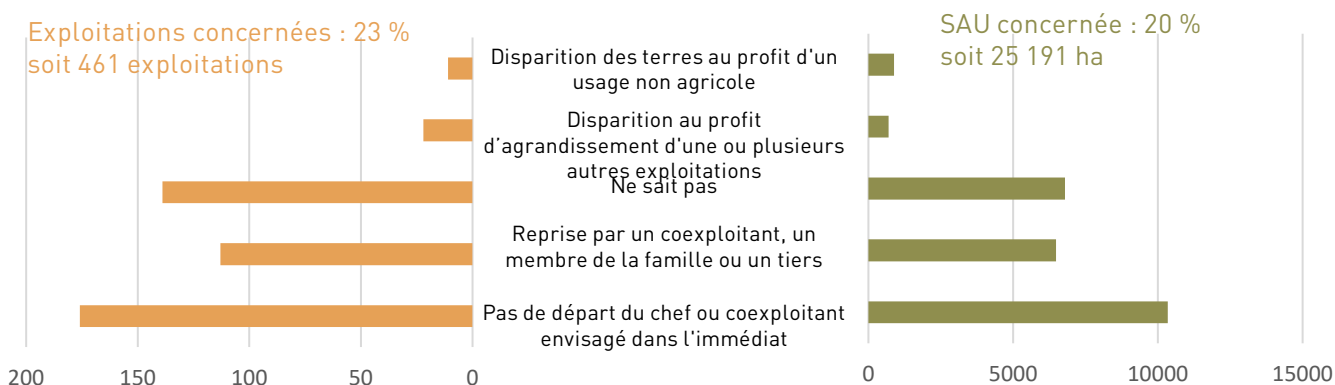
Féminisation de l'emploi : 2,8 fois plus d'exploitants homme que femme en 2020 contre 3,5 en 2010

Rajeunissement : 18% d'exploitants ont moins de 35 ans en 2020 contre 14% en 2010



ZOOM Le devenir des exploitations dont le chef a plus de 60 ans

Devenir des exploitations dont le chef ou le plus âgé des exploitants a plus de 60 ans



Lorsqu'on interroge les chefs d'exploitants de plus de 60 ans, sur le devenir de leur exploitation à 3 ans :

- Il y a un **risque faible (2,4%) de disparition** de l'exploitation au profit d'un usage non agricole mais à ne pas négliger pour autant.
- Une **reprise de l'exploitation** ou sa poursuite restent les options les plus probables.
- La reprise peut profiter dans **5% des cas à l'agrandissement** d'une ou plusieurs autres exploitations.
- Et **30% ne savent pas** ce qu'ils vont faire dans 3 ans (à l'âge légal de départ en retraite), ce qui peut représenter un enjeu d'accompagnement de ce public dans les prochaines années.



ZOOM Transmission des installations laitières

La filière laitière, filière majoritaire en Savoie, revêt plusieurs enjeux en matière de transmission :

- Elle correspond aux **exploitations les plus grandes**, ce qui ne facilite pas leur reprise. Le prix de cession étant élevé (capital à racheter important), la capacité d'endettement des repreneurs doit être suffisante (besoin élevé en financement et garanties) et un besoin en main d'œuvre non négligeable est à prévoir pour les exploiter.
- Une **baisse d'attractivité** auprès des jeunes qui ont notamment besoin d'avoir accès à des formations dédiées et de pouvoir recruter des salariés aussi formés. Par ailleurs, ils **aspirent à un équilibre** temps de travail / temps libre différent de leurs prédécesseurs (ce qui n'est pas sans impact financier et implique du salariat ou une organisation en groupement)
- L'éventuelle non reprise de quelques grosses exploitations savoyardes représente un risque non négligeable de **déstabilisation fonctionnel et économique de la ou des coopératives** fonctionnant en lien avec ces exploitations. Cela pourrait dans un cas très défavorable impacter le fonctionnement de ces dernières, mettant alors en difficulté les exploitations toujours actives qui n'ont alors plus de débouchés.

-26%
d'exploitations laitières
entre 2008 et 2018
dans les Alpes du Nord

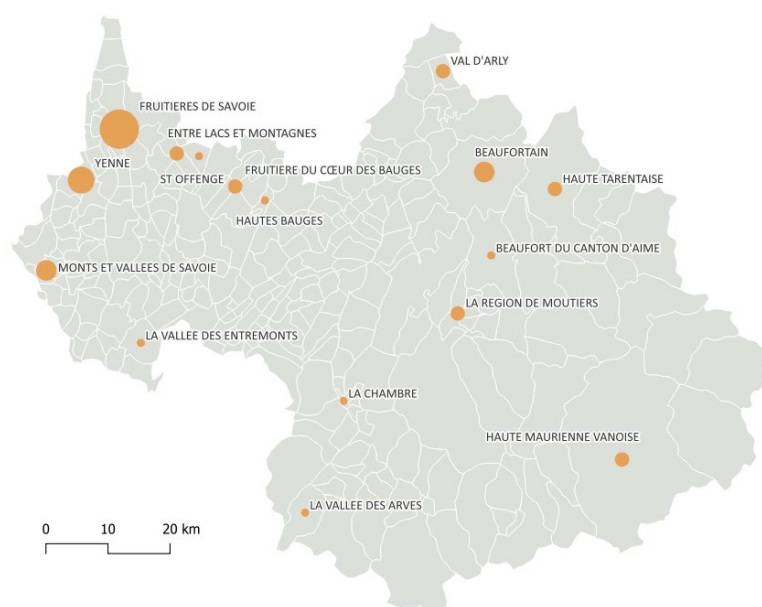
Une des valeurs de réduction les plus faibles en France (seul le Jura affiche une réduction plus faible de -20%)

Trois phénomènes associés :
concentration des exploitations dans les bassins de plaines et certains massifs montagneux, production sous signe de qualité et une augmentation de la taille des exploitations

Répartition et litrage des coopératives en Savoie

Litrage en million de litre

- 2,1 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 22
- 49



NB : La collecte peut se situer sur 73+74 (Val d'Arly, Fruitières des Savoie), le litrage total est reporté. A l'inverse, des coopératives 74 peuvent collecter un peu sur le 73 (Sica les Fermiers Savoyards) et ne figurent pas dans cette liste.



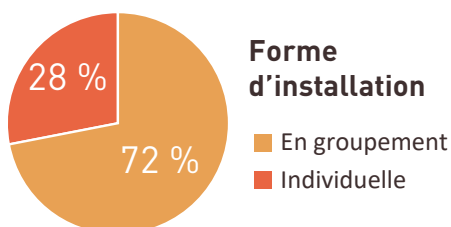
ZOOM Tendances dans les nouvelles installations

Les nouvelles installations montrent que l'agriculture continue d'attirer des jeunes

Depuis 2010, plusieurs tendances se dessinent :

- **Féminisation** - Une part plus importante de femmes qui s'installent en tant que cheffes d'exploitation.
- **Rajeunissement** - Les nouveaux et nouvelles installés sont aussi plus jeunes.
- **Professionnalisation** - Les nouveaux et nouvelles installés sont plus diplômés et ces nouvelles installations se font moins dans le cadre familial.
- **Diversification des exploitations** - Les nouvelles filières (le maraîchage, les PPAM* et les volailles) s'orientent plus vers de micros ou petites exploitations, la vente en circuit court et la production sous label agriculture biologique.

* PPAM : Plantes à Parfum Aromatiques et Médicinales



Près de **75%** des jeunes agriculteurs s'installent en groupement (GAEC, EARL)

A l'image des filières principales de Savoie, les jeunes agriculteurs se sont majoritairement installés en **élevage (à 82%)**.

- **73% des nouvelles installations concernent des productions laitières (bovins, ovins, caprins)**
- **59% concernent de l'élevage bovin laitier**

Près de **10%** de nouvelles installations entre 2014 et 2022 concernaient du **maraîchage**.

PARTIE 3



FOCUS SUR L'ENJEU DE LA RELOCALISATION DE LA CONSOMMATION LOCALE

ENJEUX DE L'AGRICULTURE EN SAVOIE

La relocalisation de la production pour la consommation locale est l'un des principaux enjeux, mais il en existe bien d'autres, tels que :

➤ S'adapter au changement climatique

Le climat en Savoie se réchauffe plus vite qu'en moyenne française avec + 1,8°C sur 2011-2020 par rapport à la 1961-1990 contre +1,6°C en France. Entre 2018 et 2023, **5 années sur 6** ont connu des **épisodes météorologiques sévères** qui ont impacté la production agricole et dégradé les revenus des agriculteurs touchés : grêle, tempête, sécheresse, canicule, inondation. Face à cette situation, il s'agit de permettre aux producteurs d'innover et de s'adapter, que ce soit en matière d'équipements, d'infrastructures ou de pratiques agricoles.

➤ Renforcer la pérennité des exploitations pour assurer leur transmission et leur renouvellement

Les revenus agricoles sur les Savoie sont très divers selon les filières et les exploitations agricoles comme à l'échelle nationale. En Savoie, en moyenne, les **revenus dégagés sont corrects comparativement** à d'autres régions de montagne. Ceci s'explique essentiellement par les démarches engagées sur les produits sous signe **de qualité** depuis plusieurs décennies, notamment pour la production fromagère qui se traduit par un prix du lait plus de 50% supérieur à la moyenne nationale.

Dans d'autres filières comme le maraîchage, les créations d'exploitations sont **en très forte augmentation**, mais leur pérennité paraît **fragile** avec les cessations d'activités constatées à moins de 5 ans pour certaines. A l'instar des grandes tendances observées à l'échelle nationale, les enjeux en matière de renouvellement des générations sont très importants avec environ 50% des exploitations amenées à changer de main dans les 10 ans à venir. Que ce soit pour les filières structurées ou émergentes, l'enjeu est de favoriser les démarches collectives, ainsi que le soutien à la qualité des productions notamment à travers le soutien aux organismes professionnels agricoles et l'accompagnement des situations agricoles les plus fragiles.

➤ Favoriser des pratiques respectueuses de l'environnement :

biodiversité, eau, changement climatique... La **préoccupation environnementale** n'est pas nouvelle : les cahiers des charges des productions AOP et IGP fromagères ont par exemple prôné une agriculture respectueuse de l'environnement et ce depuis beaucoup plus longtemps que dans de nombreuses régions. Toutefois, l'agriculture savoyarde fait face à de nouveaux défis tels que la préservation de la ressource en **eau** ou encore la limitation de la contribution au changement climatique à travers les pratiques. Il s'agira d'accompagner ces évolutions.

➤ Contribuer à l'approvisionnement en restauration hors domicile et circuits de proximité.

La **vente directe s'est développée** depuis de nombreuses années sur le territoire de la Savoie (au 2ème rang des circuits courts en Auvergne Rhône-Alpes – recensement général agricole 2020), notamment à travers les magasins de coopératives, puis les magasins de producteurs, soutenus dans le cadre des aides du Département. Le Département a lancé en 2018 une démarche beaucoup plus large de projet alimentaire territorial (PAT) labellisé par l'Etat en 2021. L'un des enjeux sera de poursuivre la **structuration des filières** répondant aux besoins des consommateurs locaux notamment en matière de restauration hors domicile.

➤ Concourir à la qualité des produits et la compétitivité des filières par l'amélioration des conditions sanitaires et du travail

Le Département a accompagné depuis de nombreuses années la **modernisation des outils de production et de transformation**. Les organismes agricoles, de développement ou de recherche-développement et les outils au service de l'agriculture (notamment le laboratoire départemental d'analyses vétérinaires pour la politique de santé animale) sont des atouts essentiels pour s'adapter aux enjeux de demain. Il s'agit de poursuivre cette politique en mettant en avant en particulier les **démarches collectives**, qui sont l'une des spécificités et forces essentielles de l'agriculture savoyarde.

ENJEUX DE RELOCALISATION DE LA CONSOMMATION LOCALE

Cette partie apporte des éléments sur les enjeux que pose la relocalisation de la production pour une consommation la plus locale possible. Elle s'appuie notamment sur l'outil de simulation Parcel, développé par l'association Terre de Lien. C'est une approche théorique se basant sur les surfaces agricoles sans distinction (qu'il convient de rattacher aux autres enjeux locaux) : la recomposition du foncier en faveur de l'augmentation des productions déficitaires est à concilier avec le maintien et la transmissibilité des exploitations en filières "traditionnelles".

La surface agricole actuelle permet en théorie de pourvoir à 97% des besoins



Si l'on voulait que tous les savoyards puissent se nourrir grâce à la production savoyarde, avec les habitudes alimentaires actuelles (toute chose égale par ailleurs – régime alimentaire, part du bio), il faudrait :

Recomposer les paysages, en augmentant la capacité de production de certaines filières



Développer les filières fruits et légumes, volailles et porcs, produire plus de céréales, oléagineux et protéagineux,

Production
locale



Consommation
des habitants

AUJOURD'HUI

ENJEUX DE RELOCALISATION DE LA CONSOMMATION LOCALE

Les surfaces agricoles à transformer pour nourrir la population, selon l'outil de simulation Parcel, sont :

	Surface actuelle		Surface cible pour nourrir la population
 Céréales	2 991 ha	 x 5,5	16 500 ha
 Élevage	113 941 ha	 x 1,3	150 300 ha
 Fruits	406 ha	 x 4	1660 ha
 Légumes	69 ha	 x 27	1860 ha
 Autres surfaces	48 068 ha		

Données : CD 73, 2024 Parcel 2025

NB : Les surfaces utilisées par l'outil Parcel diffèrent des surfaces provenant d'Agreste

Pour l'élevage, pour atteindre l'équilibre alimentaire, la part viandes et œufs devraient être **2,9** fois plus élevée que les productions laitières contre un rapport de **0,78** en Savoie en 2020.

Une telle perspective représenterait **4730 emplois** soit environ **+480 emplois** par rapport au nombre d'emplois permanents actuel

ZOOM Produire localement pour nourrir aussi les touristes

A cela, on peut également prendre en compte la consommation des touristes.

34,1 M de nuitées
en Savoie en 2022

SMBT, 2024



93150 habitants
à l'année

Cela représente **36 800 hectares** supplémentaires nécessaires pour nourrir cette population

NB : Ce calcul n'inclut pas les savoyards en vacances au cours de l'année

5 FILIÈRES DÉFICITAIRES EN SAVOIE par rapport aux besoins locaux



Légumes | Fruits | Volailles | Céréales et légumineuses | Porcs

La relocalisation alimentaire nécessite
de mener des actions sur des équipements
ou enjeux dits structurants :



Améliorer la logistique
alimentaire, en particulier
pour la restauration collective



Inciter les transmissions et
installations des exploitations des
productions déficitaires



Amplifier la diversification des
exploitations vers les
productions déficitaires



Animer la mise en marché
des produits savoyards

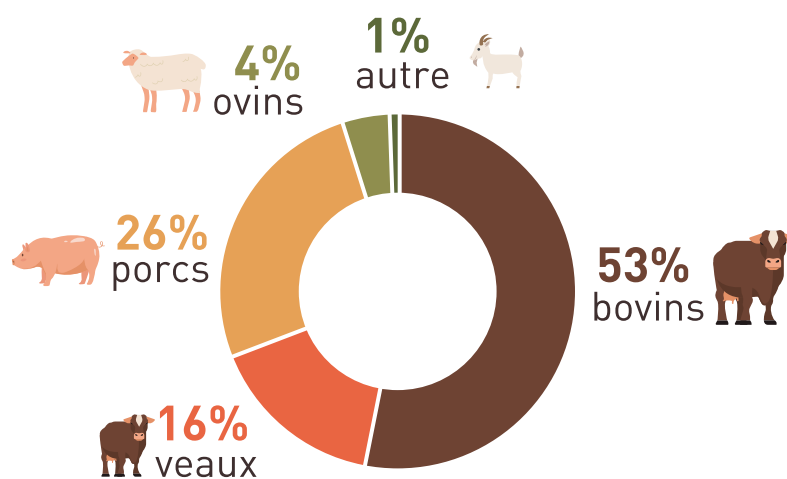


Développer les filière volailles
(chair et pondeuse) ainsi que les
outils de transformation associés
nécessaires



Faciliter l'accès aux marchés
publics de Savoie aux
fournisseurs savoyards

La Savoie possède
4 abattoirs qui abattent
3850
tonnes par an



Activité des abattoirs

PARTIE 4

.....

**FONCIER
AGRICOLE**

Cette partie a pour objectifs de donner des clés de compréhension des enjeux inhérents au foncier agricole savoyard et d'alimenter les réflexions préalables à la mise en œuvre de stratégies foncières plus opérationnelles. Les données cadastrales et du marché foncier ont servi de socle à la création d'indicateurs traitant du morcellement foncier, de la propriété foncière, des pressions foncières et dynamiques d'évolution des espaces agricoles.

Point sur la structure du foncier agricole

Un foncier globalement très morcelé

Surface moyenne d'une
parcelle cadastrée agricole
0,23 ha

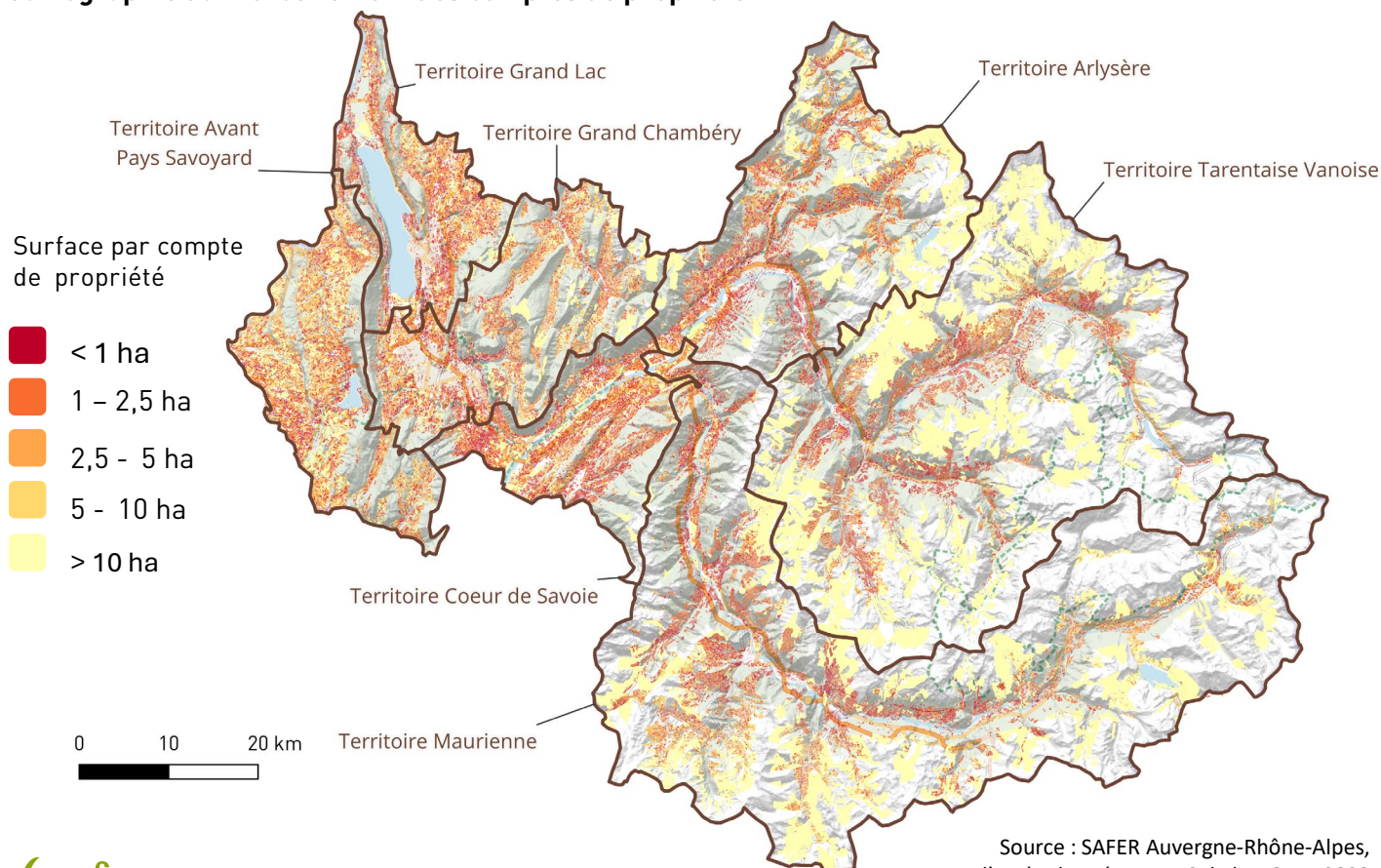
Surface moyenne agricole par
compte de propriété
1,3 ha

1% des comptes de propriété possèdent 51% des surfaces cadastrées agricoles, mettant en évidence un phénomène de **concentration de la propriété foncière agricole** par quelques grands propriétaires

65% des parcelles agricoles ont une superficie inférieure à 1 000 m²

Les zones urbaines ainsi que les vallées de la Tarentaise, de Maurienne et la Combe de Savoie sont particulièrement concernées par les problématiques de **morcellement du foncier agricole** (potentiellement plusieurs propriétaires pour un exploitant)

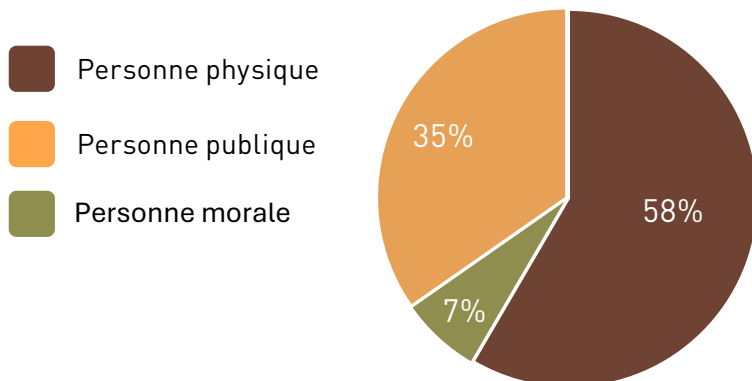
Cartographie du morcellement des comptes de propriété



Source : SAFER Auvergne-Rhône-Alpes,
d'après données MAJIC de la DGFiP, 2023

Point sur la propriété foncière des espaces agricoles

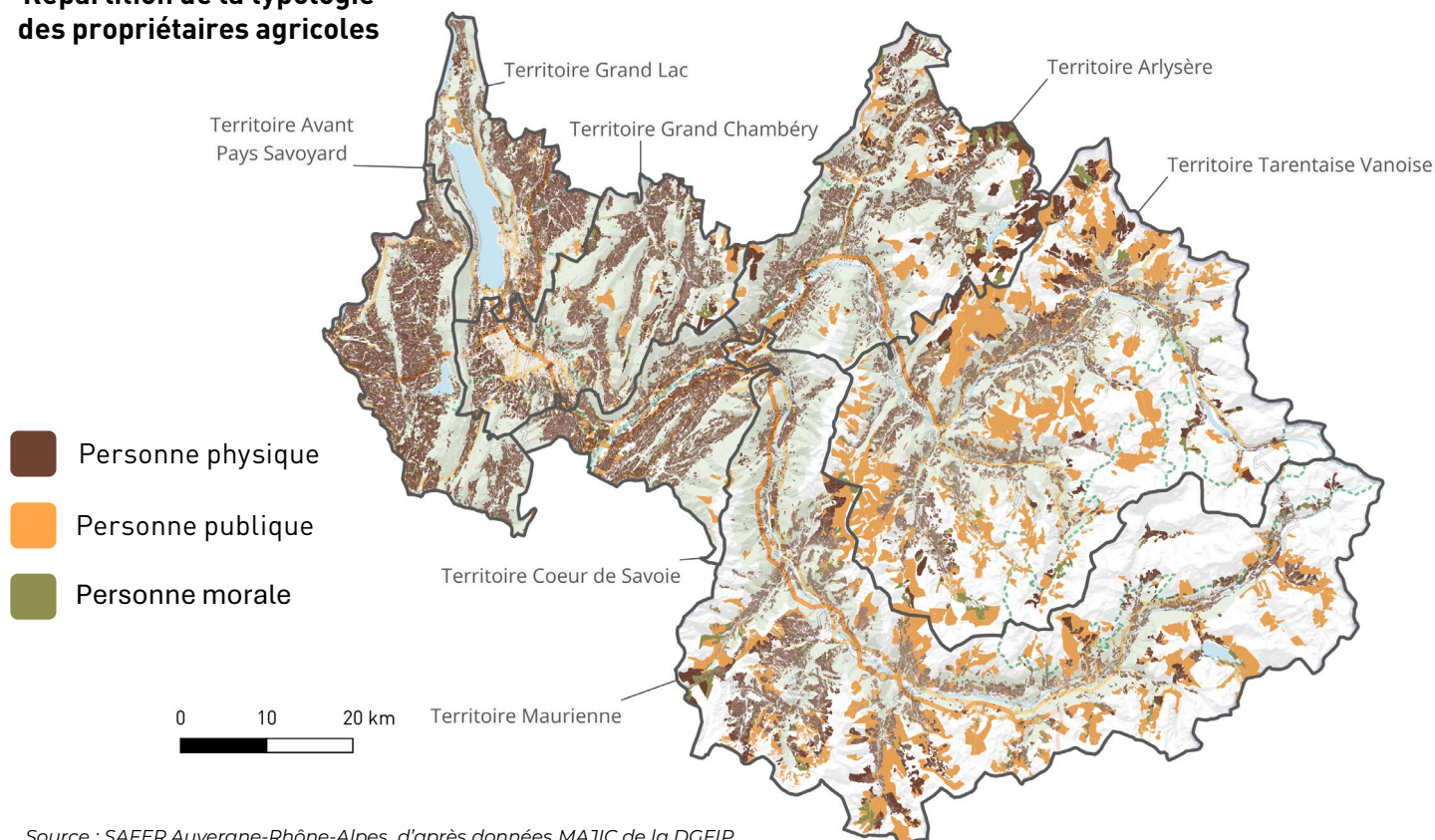
Répartition, selon la typologie des propriétaires, de la surface agricole



58% de la superficie agricole est propriété des personnes physiques (en partie par des agriculteurs).

Ces derniers ne sont généralement pas propriétaires de l'ensemble des terres qu'ils exploitent voire n'en maîtrisent aucune. Si la faible maîtrise foncière par les agriculteurs est une réalité, ce phénomène est difficilement quantifiable.

Répartition de la typologie des propriétaires agricoles



Source : SAFER Auvergne-Rhône-Alpes, d'après données MAJIC de la DGFIP



4 500 ha de surfaces agricoles présumées vacantes ou sans maître

et potentiellement incorporables dans le patrimoine foncier communal.

Cela concerne près de 44 500 parcelles, le plus souvent de petites tailles avec 76% des parcelles ayant une superficie inférieure à 1 000 m²

Point sur la propriété foncière des espaces



FOCUS sur la propriété agricole publique

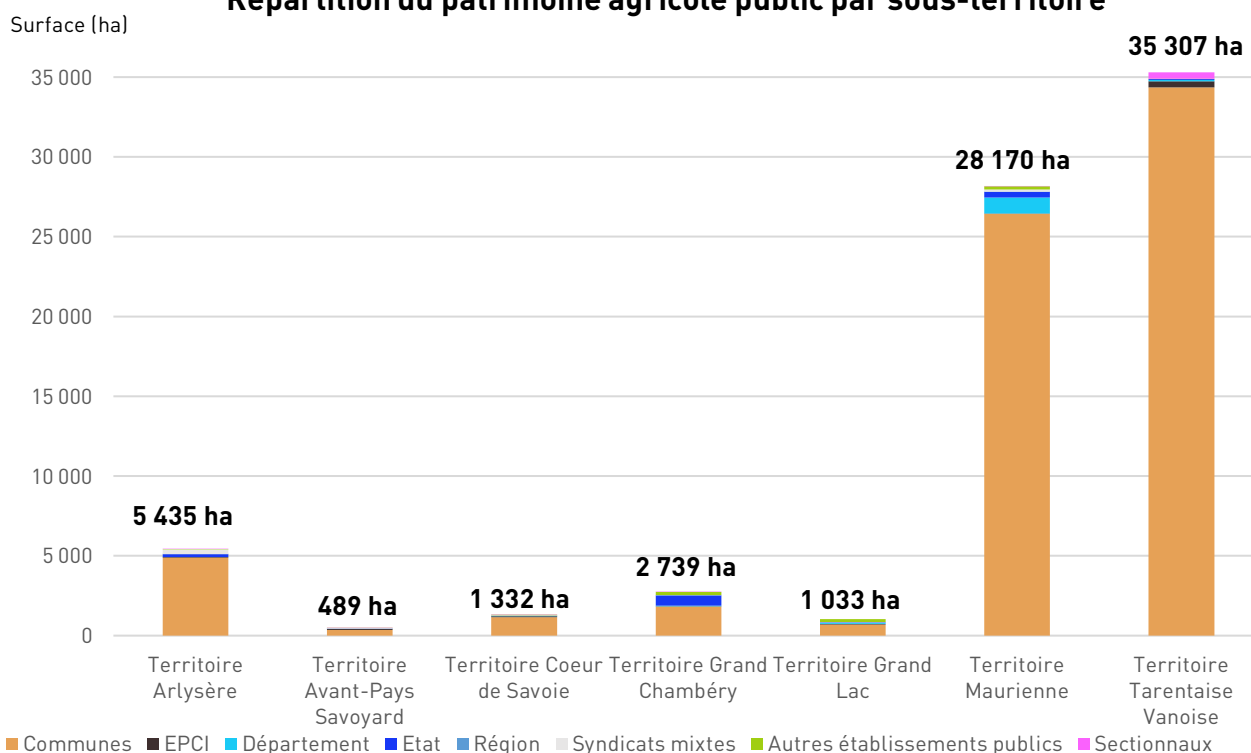
35% de la superficie cadastrée agricole en propriété publique, soit 74 500 ha.

93% de cette superficie en **propriété des communes**. En secteur de montagne, ces dernières sont propriétaires de grandes superficies d'alpages

Répartition du patrimoine agricole public selon le type de propriétaire

Nature des personnes publiques	Nombre parcelles	Surface détenue	Part de la surface agricole publique
Communes	887	69 682 ha	93,5 %
Département	74	1 182 ha	1,5 %
EPCI	145	665 ha	1 %
Etat	209	1 312 ha	1,5 %
Sectionnaux*	13	445 ha	0,5%
Syndicats mixtes	70	519 ha	0,5%
Autres établissements publics**	209	689 ha	1%

Répartition du patrimoine agricole public par sous-territoire



Source : SAFER Auvergne-Rhône-Alpes, d'après données MAJIC de la DGFIP, 2023

*sections de communes (biens mobiliers et immobiliers) qui n'appartiennent pas forcément aux communes
 ** la déclaration de la nature cadastrale varie de l'occupation réelle. Par exemple, le Département est réellement propriétaire de plus de 3000 ha ne figure ici que pour ~1000ha, la différence étant des alpages classés landes.

Point sur la consommation foncière des espaces ruraux

Raison principale de la perte d'espaces agricoles : la consommation des terres agricoles au profit de l'urbanisation

... mais il y a aussi une consommation dite masquée (acquisitions de terres agricoles par des non-agriculteurs soit lors d'un achat résidentiel – ex: maison + quelques milliers de m² d'espaces agricoles attenants, soit lors d'un achat pour un usage de loisirs – ex: pré pour chevaux)

Entre 2018 et fin 2022, cela concerne :

Artificialisation = Perte de foncier

 **175 ha/an**
de recul des surfaces agricoles

+

Consommation masquée = Perte d'usage agricole

 **316 ha/an**
Acquis par des particuliers pour un usage d'agrément

 **+ 139 ha/an**
progression des surfaces **urbanisées**

 **+ 10 ha/an**
progression des surfaces en mutation (TAB, espaces récréatifs, voie ferrée...)

 **+ 21 ha/an**
progression des surfaces non cadastrées (domaine public)

 **+5 ha/an**
progression des espaces naturels


182 ha/an
lors d'un
achat résidentiel


134 ha/an
lors d'un
achat de loisirs

Entre 2018 et fin 2022, la surface cadastrée agricole a diminué 874 ha, soit 0,4%. Cette diminution s'est faite à 97% au profit de la croissance des espaces urbains.

Les territoires de **Grand Lac**, **Grand Chambéry** et **Cœur de Savoie** concentrent 60% des pertes

Entre 2018 et fin 2022, la consommation foncière masquée a concerné près de 1600 ha, soit 0,7% de la surface agricole départementale.

Les territoires de **Grand Lac**, **Arlysère**, **Cœur de Savoie** et **l'Avant-Pays Savoyard** sont les plus impactés par ce phénomène.

Source : SAFER Auvergne-Rhône-Alpes, d'après base marché foncier de l'espace rural, 2023

FONCIER AGRICOLE

Point sur le marché foncier agricole

Les transactions de foncier agricole ne sont ni les principales en nombre, ni celles générant la plus forte valeur foncière mais elles représentent des surfaces bien plus importantes.



En effet, en Savoie, entre 2019 et 2023 le marché foncier agricole représente :

20 % des transactions et
10 % en termes de valeur foncière
mais 53% des surfaces vendues

Entre 2019 et 2023



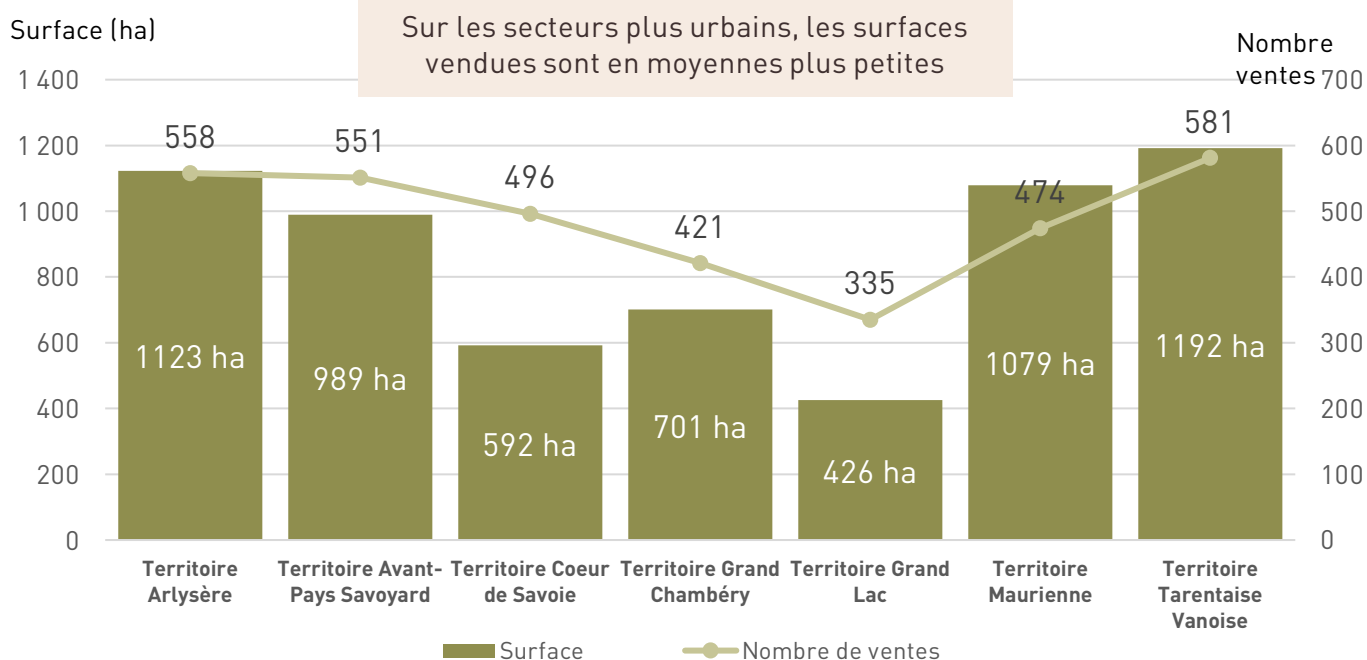
3 416 ventes
6 102 hectares
235 millions d'euros



Entre 2019 et 2023, 3% de la surface cadastrée agricole a muté par le biais d'une transaction foncière.

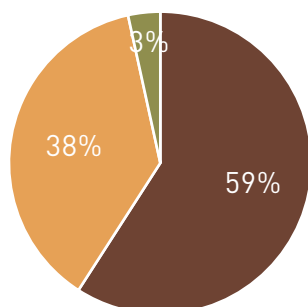
La mutation de foncier agricole ne se fait pas uniquement par la transaction (ex: vente de parts de société, cession de baux, etc.)

Analyse du marché foncier agricole (bâti/non bâti) 2019-2023 (nombre de ventes et surface) par sous-territoire



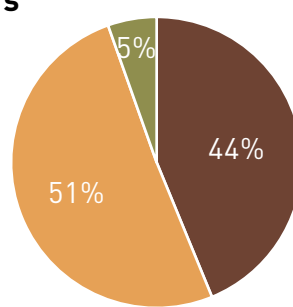
Typologie des acquéreurs

En nombre de ventes



- Agricole (personne physique ou morale)
- Non agricole (personne physique ou morale)

En surface



Point sur le prix des terres et prés en Savoie

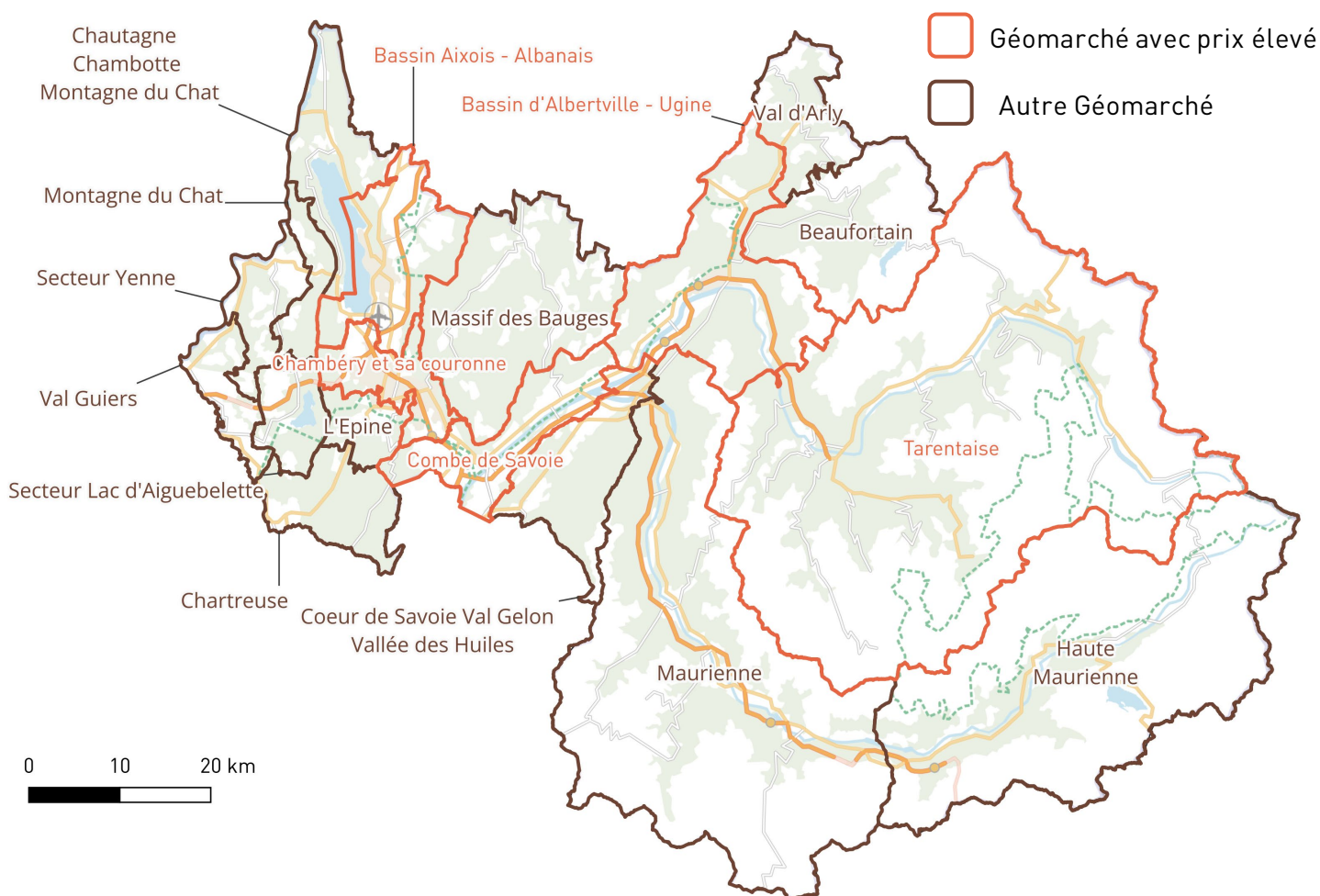
18 géomarchés* composent le département de la Savoie, témoignant d'une certaine hétérogénéité du territoire en termes de prix du foncier non bâti.

Les prix sont très divers en fonction des secteurs qui peuvent osciller entre 3 000 €/ha et 25 000 €/ha.

**Les géomarchés sont des unités géographiques considérées comme homogènes du point de vue des marchés agricoles. Ils ont été établis à dire d'expert par les conseillers fonciers de la Safer en fonction de différents critères tels que la pente, l'altitude, la nature des sols, l'inondabilité, etc.*

Des prix en moyenne plus élevés sur les secteurs de la Tarentaise, de Chambéry et sa couronne, du bassin Aixois – Albanais, de la Combe de Savoie et du Bassin d'Albertville – Ugine.

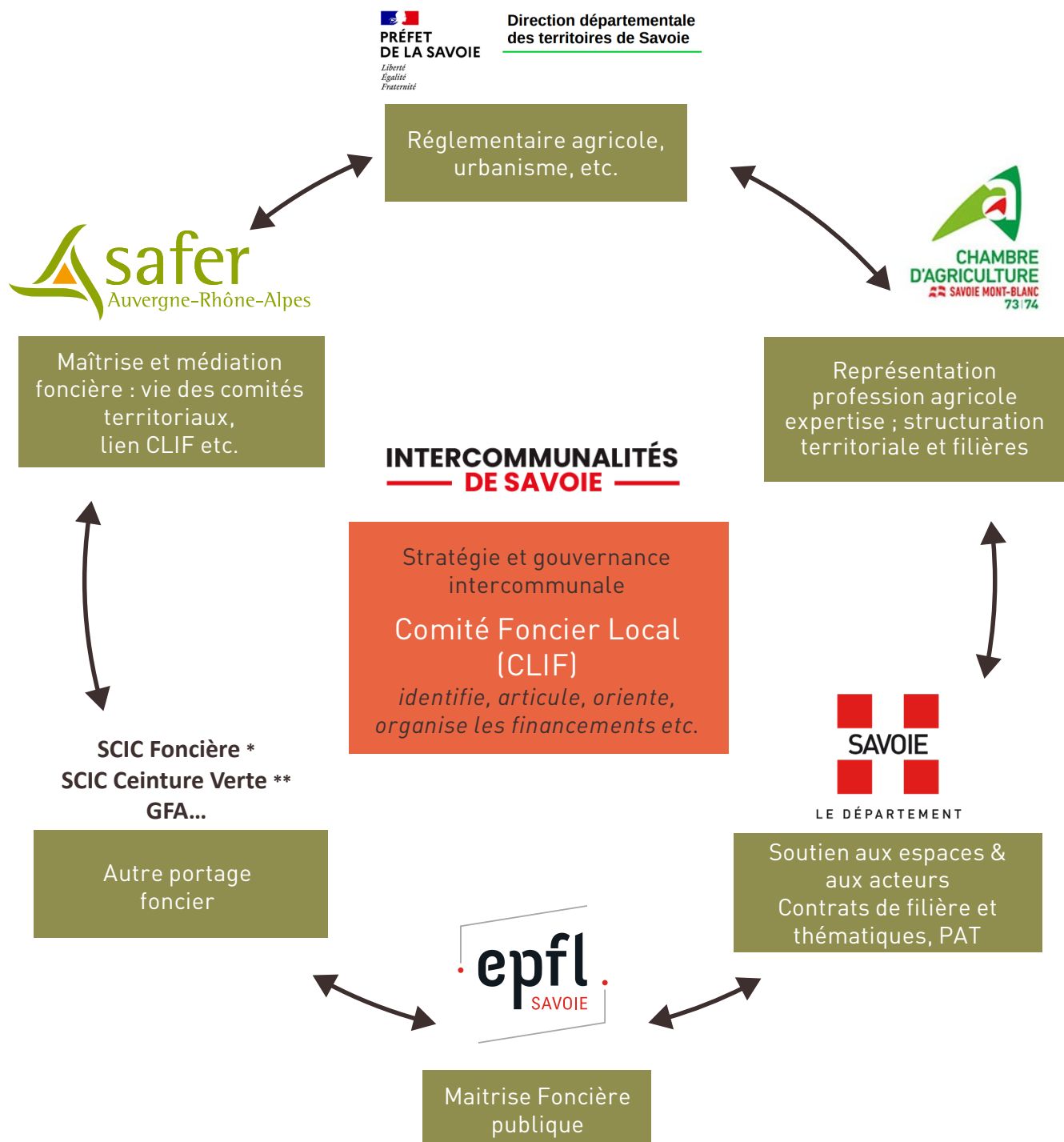
Cartographie des géomarchés de Savoie



Source : SAFER Auvergne-Rhône-Alpes, d'après base marché foncier de l'espace rural, 2023



ZOOM Acteurs et outils intervenant en matière de foncier agricole



* Membres fondateurs de la Foncière : CD 73, CASMB, EPFL 73, 11 intercommunalités

** Membres fondateurs de Ceinture verte de Savoie : : CD 73, groupe Ceinture Verte, CASMB, 6 intercommunalités, le Groupement technique des producteurs de légumes de Savoie, le Crédit agricole des Savoie, Groupama et des citoyens savoyards investisseurs solidaires